

## Lotto 3- Comune di Mogliano Veneto via Barbiero, 130/D

CODICE UI 3043 0801 0216 - 9917

A 1.8 km dalla piazza di Mogliano V.to, nelle vicinanze di parco e scuole e comodo a tutti i servizi, appartamento trilocale posto all'ottavo piano con ampie terrazze, inserito in un contesto condominiale di un tranquillo quartiere residenziale con parcheggio e strada poco trafficata.

**PREZZO BASE D'ASTA: 53.100 €**

Locali: **ingresso, soggiorno/pranzo, cottura, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola e doppi servizi.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **51 su 3 scale**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  **67** piano **8°**

Terrazze superficie netta mq  $\approx$  **10** piano **8°**

Garage superficie netta mq  $\approx$  **13** piano **Int.**

Area in proprietà esclusiva Si  No

Titolo di acquisto: **diritto di superficie**  proprietà

Riscaldamento: centralizzato  autonomo

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1980**

Note: **impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **1200 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **5.310 €**

